

EDITAL DE SORTEIO

O Município de Guaranésia/MG, através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Socioeconômico, em consonância com a Lei Municipal nº 2.272, de 12/12/2018, com as alterações promovidas pela Lei Municipal nº 2.359 de 05/11/2019, Decretos Municipais nº 1.983 de 05/04/2019 ; 1.995 de 01/07/2019; 2.004 de 09/09/2019 e 2.005 de 12/09/2019 e amparo na Lei 8.666/93, em especial na letra “f”, do inciso I, do artigo 17, faz saber que a partir do dia 03/06/2020, às 09:00 horas, no Centro Cultural Professora Fernandina Tavares Paes, localizado na Praça Coronel Paula Ribeiro, nº 40, Centro, nesta cidade, estará realizando o sorteio dos lotes do Loteamento Habitacional de Interesse Social, denominado “Conjunto Habitacional Nabi Miguel”, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Guaranésia, cujos lotes estão registrados sob as matrículas de nº 16.061 a 16821. O sorteio se realizará de forma “on line” devido às restrições necessárias ao combate à pandemia causada pelo Covid-19.

1. OBJETO

O objeto do presente edital é o sorteio da localização dos lotes aos respectivos habilitados, conforme previsto nas legislações acima citadas. Os participantes do sorteio serão aqueles que preencheram os requisitos predeterminados nas legislações acima citadas, cuja listagem se encontra no Anexo I do presente edital.

2. DO LOCAL, DATA E HORÁRIO DO SORTEIO

2.1.1. O sorteio se realizará a partir do dia 03 de junho de 2020, às 09:00 horas, no Centro Cultura D. Fernandina Tavares Paes, localizado na Praça Cel. Paula Ribeiro, 40, Centro, nesta cidade.

2.1.2. O sorteio, devido ao enfrentamento da pandemia causada pelo Covid-19, será realizado “on line” por meio do link www.facebook.com/guaranesiacidadedagente/ transmitido ao vivo, na página oficial da Prefeitura Municipal de Guaranésia na rede social denominada *facebook*, com total transparência e acompanhamento das autoridades convidadas e cidadãos de reputação ilibada e idôneos, sendo o número de presentes restrito por medida de segurança sanitária.

3. DO SORTEIO

3.1. O sorteio se fará por meio do link acima citado da seguinte forma:

- * Será composto de 02 (duas) urnas, ambas de material transparente. Na primeira urna serão depositados os nomes dos participantes, em papel, individualmente, conforme listagem contida no Anexo I deste edital. Na segunda urna serão depositados os números dos lotes e de suas respectivas quadras, em papel, individualmente, conforme mapa do loteamento;
- * Duas pessoas da mesa serão designadas no momento para fazerem o sorteio, sendo uma para a urna com os nomes dos participantes e a outra para a urna dos números dos lotes;
- * A pessoa designada para sortear a correspondente urna retirará o papel do nome do participante, que ao ser sorteado receberá o lote de número e quadra que a outra pessoa designada retirará logo em seguida da segunda urna;
- * Haverá um responsável pela elaboração da Ata, que estará na composição da mesa e o fará na hora e local do Sorteio, para que todos os presentes a assinem;
- * As urnas serão auditadas pela Presidente da Subseção da OAB de Guaranésia, Dra. Maria do Carmo Ferreira.

A composição da mesa será:

- Dra. Maria do Carmo Ferreira – Presidente da Subseção da OAB de Guaranésia/MG;
- Sr. Erico Queiroz Junior – Presidente do Conselho Municipal de Habitação de Guaranésia;
- Dra. Daiane Mattos Sales – Membro do Conselho Municipal de Habitação de Guaranésia;
- Sra. Maria Eugenia Souza Pelicer – Secretária Municipal de Desenvolvimento Social;
- Sr. Miguel Jorge Filho – Representante da Sociedade Civil;
- Leandro Paulo Marques – Oficial de Administração lotado na Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social;
- Servidores encarregados da Coordenação e Desenvolvimento do Conjunto Habitacional “Nabi Miguel”:
- Maria Sueli de Souza;
- Regiane Rossi Isaac;
- Claudia Neto Ribeiro;
- Bruna Aparecida da Silva;

- Nelsa Correa da Silva;
- Gisely Caroline de Lima Ferreira.

3.2. Após o sorteio dos lotes será publicada a lista dos adquirentes, com os números de seus respectivos lotes e quadras, no site do Município de Guaraniésia (www.prefguaranesia.mg.gov.br) , no saguão do Paço Municipal e em jornais de circulação no Município.

3.3. Após a publicação da lista dos adquirentes será concedido o prazo de 10 (dez) dias para eventuais recursos.

3.4. Decididos os eventuais recursos, os adquirentes serão convocados pela Divisão de Licitação, Compras e Material por meio do site do Município (www.pref.guaranesia.mg.gov.br), rádios locais e jornais, para os procedimentos legais e em até 20 (vinte) dias para assinatura do contrato, cuja minuta consta do Anexo II.

3.5. Os lotes serão disponibilizados apenas na forma de alienação onerosa, conforme o disposto no artigo 17, inciso I, letra “f”, da Lei Federal nº. 8.666/93, e demais legislações pertinentes.

OBS: Havendo desistência de algum lote ou constatação de inconsistência, inveracidade ou irregularidade na documentação, seguirá a ordem de pontuação da lista de cadastro de reserva.

4. VALOR DOS LOTES E FORMA DE PAGAMENTO

4.1. A alienação dos lotes será onerosa, conforme previsão legal do artigo 7º da Lei 2.272 de 12/12/2018, cujo preço consiste em 50% da base de cálculo para fins de ITBI, estabelecido para o Bairro da Cohab, e, portanto, para o exercício de 2020, está no valor de R\$ 53,00 (cinquenta e três reais) o metro quadrado. Os valores sofrerão reajustes anuais pelos índices oficiais da inflação, segundo o INPC (Índice nacional de preços ao consumidor).

4.2 - O valor de cada lote será pago em parcelas iguais. As parcelas poderão ser divididas em até 84 (oitenta e quatro) vezes, sendo mensais e consecutivas ficando a opção a cargo do adquirente, no ato da assinatura do contrato. O vencimento da 1ª parcela será em até 180 (cento e oitenta) dias após a assinatura do contrato. Os carnês para pagamento das parcelas dos lotes serão emitidos pela Divisão de Cadastro, Tributos e Fiscalização desta Municipalidade.

4.3 Os valores pagos serão destinados para conta específica do Fundo Municipal de

Habitação.

4.4 O não pagamento de 05 (cinco) parcelas consecutivas ou 10 (dez) parcelas alternadas ensejarão a notificação do adquirente para pagamento das parcelas em atraso no prazo máximo de 60(sessenta) dias, sob pena de rescisão contratual e reversão do imóvel ao Município de Guaraniésia, sem direito a qualquer indenização.

4.5 Excepcionalmente o prazo previsto no parágrafo acima poderá ser prorrogado, havendo um parcelamento da dívida, quando haja justo motivo comprovado para os atrasos, sendo que todos os casos devem ser avaliados e aprovados pelo Conselho Municipal de Habitação, após justificativa e relatório social a ser elaborado pela Assistência Social do Município.

5- CLÁUSULA – DAS OBRIGAÇÕES

5.1 – São obrigações do MUNICÍPIO:

5.1.1 – Nos termos da Lei 1.874, de 22/03/2012, e do §1º, do art. 1º, e art. 22, da Lei 2.272/2018, utilizar recursos disponíveis no Fundo Municipal de Habitação, para realizar as obras de infraestrutura previstas no art. 8º, da Lei nº 2.272/2018, mediante aprovação do Conselho Municipal de Habitação, bem como demais recursos, conforme dotações orçamentárias previstas para tal finalidade;

5.1.2 – Disponibilizar a área para início das obras e instalações;

5.1.3. Por meio da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, disponibilizar uma planta padrão nos moldes de casa popular, sendo que os beneficiários que a utilizarem ficarão isentos do pagamento de taxas pelo exame, aprovação e licenciamento, bem como pela expedição do "habite-se", salvo o pagamento da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica);

5.1.4 – Fiscalizar o cumprimento das condições estabelecidas.

5.2 - São Obrigações do ADQUIRENTE:

5.2.1 – Atender todas as condições do edital e deste instrumento e as constantes do projeto aprovado, bem como todo o ordenamento jurídico vigente.

5.2.2 – Apresentar projeto de obras para aprovação junto à Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

5.2.3 – Concluir as obras de construção no prazo estabelecido, comprovado com laudo de conclusão de obra expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

5.2.4 – Assumir inteiramente todas as obrigações e responsabilidades legais

referentes à construção do imóvel, por sua conta e risco, inclusive trabalhista, previdenciária e tributária, sem qualquer tipo de responsabilidade solidária ou subsidiária do Município de Guaraniésia.

5.2.5 – Não alterar a destinação do imóvel.

5.2.6 – Atender todas as leis de posturas, federal, estadual e municipal, bem como toda legislação ambiental pertinente.

5.2.7 – Cumprir as obrigações de caráter tributário junto ao Município de Guaraniésia/MG.

5.2.8 - Apresentar, oportunamente, quando solicitado pelo Município, todos os documentos necessários à formalização do processo ou recebimento da

6. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1. No contrato ficará estipulado que o cidadão terá o prazo de até 04 (quatro) anos para concluir a construção de seu imóvel a partir da data da emissão do alvará mencionado, conforme legislação pertinente (Decreto nº. 1.983, de 05/04/2019), sob pena de reversão do imóvel ao patrimônio do Município sem direito a qualquer indenização.

6.2 O adquirente não poderá vender, doar, permutar, alugar, ceder ou transferir a qualquer título o imóvel adquirido enquanto não quitadas todas as obrigações assumidas na alienação.

6.3 O descumprimento do paragrafo anterior ensejará a imediata retomada do imóvel pelo Poder Publico sem qualquer direito a devolução ou indenização, o cancelamento da inscrição no cadastro social e a proibição de receber qualquer benefício social do Município de Guaraniésia, Minas Gerais, além da sua responsabilização civil, administrativa e penal.

6.4 O imóvel advindo da alienação pode ser fornecido pelo donatário em garantia para financiamento habitacional junto às instituições bancárias, públicas ou privadas após a quitação do valor total da alienação.

6.5 O título de domínio definitivo do imóvel apenas será concedido após o cumprimento de todas as obrigações previstas no contrato e nas legislações pertinentes.

6.6 O loteamento objeto deste processo é destinado exclusivamente para fins residenciais, sendo permitida apenas a instalação de serviços de baixo impacto juntamente com a função de habitação, que não causem riscos às edificações,

observadas as demais leis municipais.

6.7 Integram este edital os seguintes anexos:

Anexo I - Lista dos contemplados;

Anexo II - Minuta contratual;

Anexo III - Mapa do loteamento;

Anexo IV - Memorial descritivo;

Anexo V - Legislações pertinentes.

Guaranésia, 25 de maio de 2020

Maria Sueli de Souza

Regiane Rossi Isaac

Claudia Neto Ribeiro

Bruna Aparecida da Silva

Nelsa Correa da Silva

Gisely Caroline de Lima Ferreira